



Изх.№ОХ-15-351/15.09.2026г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХАРМАНЛИ****ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Мария Киркова – Кмет на Община Харманли

Относно: Предложение за покупка на недвижими имоти - сгради с идентификатори 77181.9.525.1(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка девет, точка петстотин двадесет и пет, точка едно) и 77181.9.525.3(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка девет, точка петстотин двадесет и пет, точка три) по Кадастралната карта и кадастралните регистри(КККР) на гр.Харманли, общ.Харманли, обл.Хасково, на основание чл.66, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността(ЗС).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В администрацията на Община Харманли е постъпило предложение с Вх. №ОХ-05-2289/10.09.2026г. от Ра ЕГН (с постоянен адрес: обл. , общ. гр. ул. , с което ни предлага да закупим собствените и недвижими имоти - сгради, за цена от 9 000.00(девет хиляди евро)€, представляващи:

- **Сграда с идентификатор 77181.9.525.1**(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка девет, точка петстотин двадесет и пет, точка едно) по КККР на гр.Харманли, одобрени със Заповед №РД-18-9/23.03.2006 г на Изпълнителния директор на АК, адрес: гр.Харманли, ул. „Спартак“ № 22, застроена площ: 87кв.м., брой етажи:1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

- **Сграда с идентификатор 77181.9.525.3**(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка девет, точка петстотин двадесет и пет, точка три) по КККР на гр.Харманли, одобрени със Заповед №РД-18-9/23.03.2006 г на Изпълнителния директор на АК, адрес: гр.Харманли ул. „Спартак“ № 22, застроена площ: 8кв.м., брой етажи:1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Община Харманли е собственик на поземлен имот с идентификатор 77181.9.525(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка девет, точка петстотин двадесет и пет) по КККР на гр.Харманли, одобрени със Заповед №РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: 398кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване(до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1492.

1493 и 1494. кв.247, парцел 13, адрес на поземления имот: гр. Харманли ул. „Спартак“ № 22, актуван с АЧОС №13724/05.07.2024г., вписан в Служба по вписванията - гр. Харманли под акт №173, том 4, вх. р. №1373 дв. вх. р. №1373 от 11.07.2024г.

Цитираните сгради са собственост на заявителката по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 131, том V, рег. № 7249, дело № 849 от 2024г.

Съгласно чл.66 от Закона за собствеността, собственикът на постройката може да я продаде на трето лице при съответно приложение разпоредбите на чл.33, ал.1 от същия „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице, само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“

Съгласно чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост „Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет“. Собственикът на сградите желае да продължи процедурата по реда на Закона за собствеността, като ги продаде на трето лице при същите условия, във връзка с което е необходимо Общински съвет - Харманли, да вземе решение.

В бюджета на Община Харманли не са предвидени средства за закупуване на имотите, към настоящият момент няма възникнала общинска нужда от същите, поради което не можем да приемем предложението на _____ за покупка на цитираните по-горе сгради.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.66 във връзка с чл.33 от ЗС, предлагам Общински съвет - Харманли да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Не приема предложението на _____ а да закупи следните недвижими имоти: **1.Сграда с идентификатор 77181.9.525.1** (седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка девет, точка петстотин двадесет и пет, точка едно) по КKKP на гр.Харманли, одобрени със Заповед №РД-18-9/23.03.2006 г на Изпълнителния директор на АК, адрес: гр.Харманли ул. „Спартак“ № 22, застроена площ: 87кв.м., брой етажи:1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; **2.Сграда с идентификатор 77181.9.525.3**(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка девет, точка петстотин двадесет и пет, точка три) по КKKP на гр.Харманли, одобрени със Заповед №РД-18-9/23.03.2006 г на Изпълнителния директор на АК, адрес: гр.Харманли ул. „Спартак“ №22, застроена площ: 8кв.м., брой етажи:1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **построени в поземлен имот с идентификатор 77181.9.525** по КKKP на гр.Харманли, одобрени със заповед №РД-18-9/23.03.2006 г на Изпълнителния директор на АК, адрес: гр.Харманли ул. „Спартак“ № 22, площ 398кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване(до 10м), номер по предходен план: 1492,

1493 и 1494, кв.247, парцел 13, актуван с АЧОС №13724/05.07.2024г., за предложената сума от **9 000.00**(девет хиляди евро)€.

II. Да се издаде заверено копие от решението на Общински съвет – Харманли, на

Приложение: Предложение, нот. акт, скици, акт за общинска собственост.

С уважение,

МАРИЯ КИРКОВА

Кмет на Община Харманли

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ		
Кметство, ул. "Българолюбци" 1		
Адрес	Поща	Централа
3102 71	6 25 25	3 20 15
Вх. № 0X05-2289/10.09.26		

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Р. **ОВА, ЕГН** лична карта № **10000** изд. на **10**
от **М** Постоянен адрес: обл. **ю**, общ. **гр.**

ОТНОСНО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЧЛ.33 И ЧЛ.66 ОТ ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Собственик съм на **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 77181.9.525.1** /седем, седем, едно, осем, едно, точка, девет, точка, пет, две, пет, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо сградата от 04.08.2011 г., с административен адрес на сградата: град Харманли, ул. Спартак № 22 /двадесет и две/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 77181.9.525 /седем, седем, едно, осем, едно, точка, девет, точка, пет, две, пет/, със застроена площ на сградата: 87 кв.м. /осемдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, ведно с правото на строеж върху мястото, която постройка е с режим на търпимост по смисъла на §16 ал.1 от ПР и §127 ал.1 от ПЗР на ЗУТ, съгласно удостоверение с изх.№ УД-460/17.07.2024г. на Община Харманли и

СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 77181.9.525.3 /седем, седем, едно, осем, едно, точка, девет, точка, пет, две, пет, точка, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, с административен адрес на сградата: град Харманли, ул. Спартак А» 22 двадесет и две/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 77181.9.525 /седем, седем, едно, осем, едно, точка, девет, точка, пет, две, пет/, със застроена площ на сградата : 8 кв.м./осем квадратни метра/, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, ведно с правото на строеж върху мястото, която постройка е с режим на търпимост по смисъла на §16 ал.1 от ПР и §127 ал.1 от ПЗР на ЗУТ, съгласно удостоверение с изх.№ УД-175/28.02.2024г. на Община Харманли, построени двете сгради с отстъпено право на строеж в Общински поземлен имот с идентификатор 77181.9.525 - седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка девет, точка петстотин двадесет и пет, при съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори: 77181.9.448, 77181.9.523, 77181.9.524, 77181.9.526, 77181.9.527 и 77181.9.528 които сгради са построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77181.9.525** град Харманли общ. Харманли, обл.

23.03.2006г., на Изпълнителния директор на АК. С адрес на поземления имот Харманли ул."Спартак" №22 застроен и незастроен целият с плот от 398 кв.м. при съседни ПИ 77181.9.448, 77181.9.523, 77181.9.524, 77181.9.526, 77181.9.527 и 77181.9.528, който е общинска собственост

Като собственик желая да продам описаните по-горе сгради на лице, което не е съсобственик за сумата от 9 000,00 евро, поради което и на основание чл.66 във връзка с чл.33 от ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА отправям настоящото писмено предложение пред Вас, с което предлагам на ОБЩИНА ХАРМАНЛИ да закупи описаните по-горе сгради при посочените условия.

В случай на отказ от Ваша страна да закупите сградите Ви моля да дадете Вашето съгласие да продам описаните по-горе сгради на трето лице при същите условия.

Прилагам: документ за собственост и скици:

С уважение:

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
...20 000,00...лв.

пропорц.такса.....240,50.....лв.

обикн.такса:.....35,00.....лв

доп.такса:.....лв

всичко:.....275,50.....лв.

сметка №50222....от 13.12.2024 г.

кв.№.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ 13-12-2024

Вх.рег.№.....от.....г.

Акт №.....том.....дело№.....г.

Партидна книга: том.....стр.....

Такса за вписване по ЗДТ:

.....лв.

кв.№.....от.....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 131 ТОМ V РЕГ.№. 7249 ДЕЛО № 849 от 2024 г.



Днес 13.12.2024г./тринадесети декември две хиляди двадесет и четвърта година/ при мен **МАРИЯ ДИНЕВА -НОТАРИУС** с район на действие района на РС-гр.Харманли, вписан под №419 в Регистъра на Нотариалната камара, в канцеларията ми в същия град се явиха лично непознатите ми: Д. с ЕГН притежаващ л.к.№

(.....) изд. на 2 от МВР-2 постоянен адрес: гр.

2 5, обл.Хасково, действащ като пълномощник на (.....) с

ЕГН с постоянен адрес: гр. "Сг сково, редовно

упълномощен с нотариално заверено пълномощно с рег.№2822/31.05.2024г. и

рег.№2823/31.05.2024г., том I, №91 на нотариус Мария Динева с рег.№419 по Регистъра на

Нотариалната камара с район на действие РС-Харманли и ЕВ) с

ЕГН притежаваща л.к.№ 6 изд. на (.....) от МВР-.....

постоянен адрес: гр.Х действаща като пълномощник

на с ЕГН постоянен адрес: гр.

ул. обл.Хасково, редовно упълномощена с нотариално заверено пълномощно с

рег.№209/11.01.2024г. и рег.№210/11.01.2024г., том I, Акт:2 на нотариус Адриан Проданов с

рег.№463 по Регистъра на Нотариалната камара с район на действие РС-Харманли- двамата от

една страна като **ПРОДАВАЧИ** и Р ЕГН

....., притежаваща л.к.№ 6 д. на от МВР г с постоянен

адрес: от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в

тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват

настоящия договор за покупко-продажба на недвижим имот: *****

I. представляван от пълномощника си пр

Ал редставлявана от пълномощника

си ва продават на

съсобственият си недвижим имот, прекрат аходящи се в град Харманли,

общ.Харманли, обл.Хасковска, а именно: *****

1.СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 77181.9.525.1 /седем, седем, едно, осем, едно,

точка, девет, точка, пет, две, пет, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със заповед РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния Директор на АК,

последно изменение на КKKP, засягащо сградата от 04.08.2011г., с административен адрес на

сградата: град Харманли, ул.Спартак № 22 /двадесет и две/, сградата е разположена в

поземлен имот с идентификатор 77181.9.525 /седем, седем, едно, осем, едно, точка, девет,

точка, пет, две, пет/, със застроена площ на сградата: 87 кв.м. /осемдесет и седем квадратни

метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с

предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по

предходен план: няма, ведно с правото на строеж върху мястото, която постройка е с режим на търпимост по смисъла на §16 ал.1 от ПР и §127 ал.1 от ПЗР на ЗУТ, съгласно удостоверение с изх.№ УД-460/17.07.2024г. на Община Харманли.и *****

2.СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 77181.9.525.3 /седем, седем, едно, осем, едно, точка, девет, точка, пет, две, пет, точка, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, с административен адрес на сградата: град Харманли, ул. Спартак № 22 /двадесет и две/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **77181.9.525** /седем, седем, едно, осем, едно, точка, девет, точка, пет, две, пет/, със застроена площ на сградата : **8 кв.м./осем квадратни метра/**, брой етажи: **1/един/**, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, ведно с правото на строеж върху мястото, която постройка е с режим на търпимост по смисъла на §16 ал.1 от ПР и §127 ал.1 от ПЗР на ЗУТ, съгласно удостоверение с изх.№ УД-175/28.02.2024г. на Община Харманли, построени двете сгради с отстъпено право на строеж в Общински поземлен имот с идентификатор 77181.9.525 – седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка девет, точка петстотин двадесет и пет, при съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори: 77181.9.448, 77181.9.523, 77181.9.524, 77181.9.526, 77181.9.527 и 77181.9.528 общо за СУМАТА от 20 000.00 лева /двадесет хиляди лева/, за която сума пълномощниците на продавачите заявиха, че по общо съгласие на продавачите е изплатена по банков път от купувача по банковата сметка на упълномощения А с което плащане и двамата продавачи се считат напълно удовлетворени за цената на имота. *****

II.

заяви, че е съгласна и **КУПУВА** от

В представляван от пълномощника му

В И ОТ

представлявана от пълномощника и дробно описания в пункт първи на настоящия Нотариален акт недвижим имот за сумата от 20 000.00 лева /двадесет хиляди лева/, за която сума купувача заяви, че е изплатила напълно по банков на продавачите, така както е описано по-горе, преди подписване на настоящия нотариален акт *****

Разноските са за сметка на купувача. *****

Данъчната оценка за недвижимия имот, определена от КДОО-„Местни данъци и такси”-гр.Харманли е в общ размер на 17831.20 лева/седемнадесет хиляди осемстотин тридесет и един лева и двадесет стотинки/. *****

На основание чл.25 ал.9 от ЗННД участниците в настоящото производство заявиха, че сумата, посочена в него, е действителното уговорено между тях плащане по сделката за този имот; *****

След като се уверих от представените документи, че **ПРОДАВАЧИТЕ** са собственици на продаваемият имот и са изпълнени особените изисквания на закона и след като участниците ми заявиха, че това са всички документи по сделката, че са автентични и с вярно съдържание и няма други, касаещи сделката, освен представените и описани по-долу, изясних действителната воля на страните и фактическо положение и се убедих, че те желаят да извършат сделката по взаимно съгласие и ги запознах ясно и недвусмислено с правните й последици. След като участниците заявиха, че разбират правните последици, желаят тяхното настъпване и декларират, че същата не е симулативна, привидна или прикрита и разбират значението на акта, който извършват, а също и че не действат при крайна нужда; че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях; че са в моята кантора по собствено желание, без чужда принуда, и след като се уверих и те ми заявиха, че няма обстоятелства, които да водят до неразбиране на значението на действията им и способността за правилна ориентация в обстановката, както и че са уредили финансовите си взаимоотношения, съставих настоящия нотариален акт, по проект представен от страните. Актът се прочете на участниците и след като

те заявиха, че са съгласни с неговото съдържание и извършване, тъй като същият отразява правилно тяхната воля, се подписа от тях и от мен - Нотариуса. *****

Актът се състави в шест еднообразни екземпляра, от които един се подреди в актовата книга на Нотариуса, вторият се предаде на купувача, а останалите се изпратиха по принадлежност. *****

При съставянето на акта ми се представиха следните документи: 1. Констативен нотариален акт №116 том 5 дело №837 от 11.12.2014 г. на нотариус Мария Динева № 419, вписан в СВ град Харманли на 11.12.2024 година с рег. № 2553; 2. Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 25.06.1990г. на Община Харманли, 3. Скица на сграда с № 15-927662-28.08.2023г. и Скица на сграда №15-927666-28.08.2023г. издадени от СГКК-гр.Хасково; 4. Удостоверение за данъчна оценка №1235/13.06.2024г. на Община Харманли; 5. Нотариално заверени пълномощни описани по-горе; 6. Удостоверения за търпимост на строеж № УД-460 от 17.07.2024г. и № УД-175 от 28.02.2024г. двете на Община Харманли, 7. Удостоверения по факти и обстоятелства по ТСУ за разрушени сгради № УД-648 от 23.08.2023г. и № УД-458 от 17.07.2024г. двете на Община Харманли, 8. Декларации по чл. 264 и чл. 265 от ЗОПЗ; 9. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 10. Справки НАП, 11. Неприемане на предложение за покупка на основание чл. 66 вр с чл. 33 от ЗС, взето решението с Протокол № 15 от 25.09.2024 година на Общинския съвет на Община Харманли 1. Документи за платена цена, и 13. Квитанции за платен местен данък и внесена такса вписвания.

ПРОДАВАЧИ: 1.

.....
/пълномощник/

2.

.....
/пълномощник/

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1333002-14.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 77181.9.525

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-9/23.03.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Харманли, ул. Спартак №22

Площ: 398 кв.м

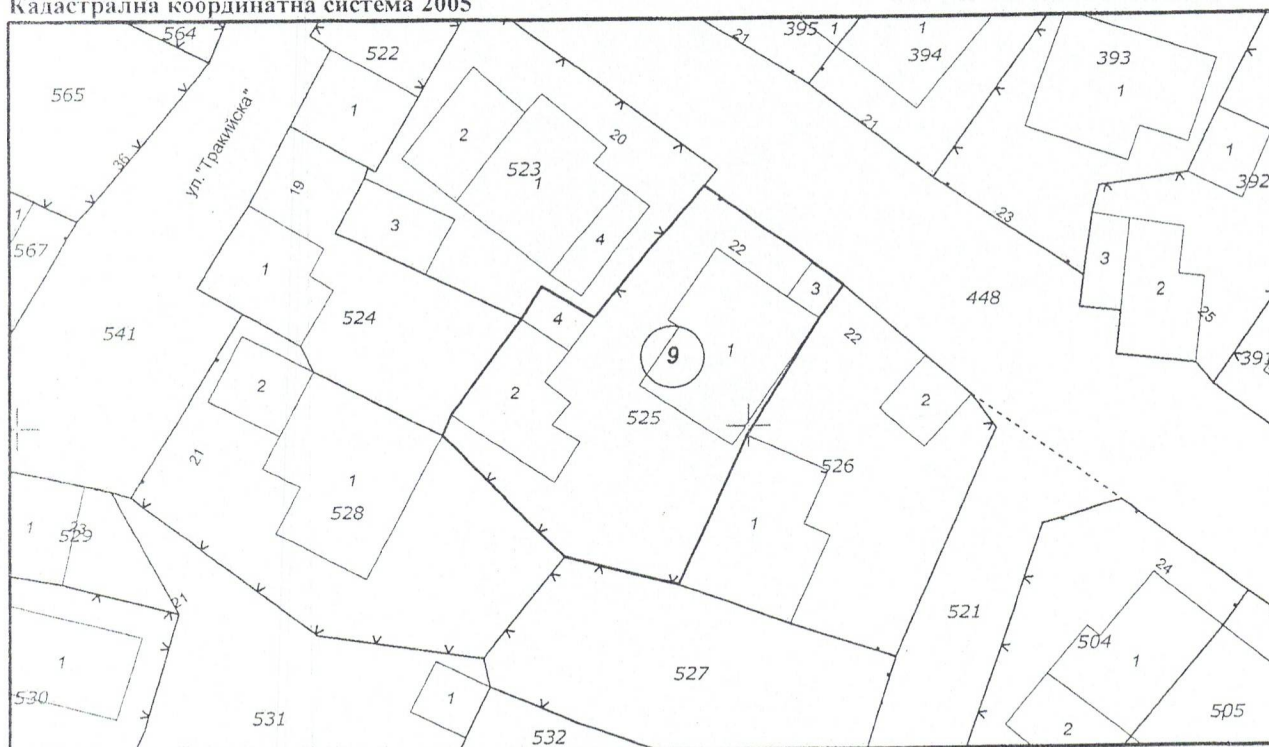
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 1492,1493 и 1494, квартал: 247, парцел: 13

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 77181.9.527, 77181.9.528, 77181.9.526, 77181.9.524, 77181.9.448, 77181.9.523

Собственици по данни от КРНИ:

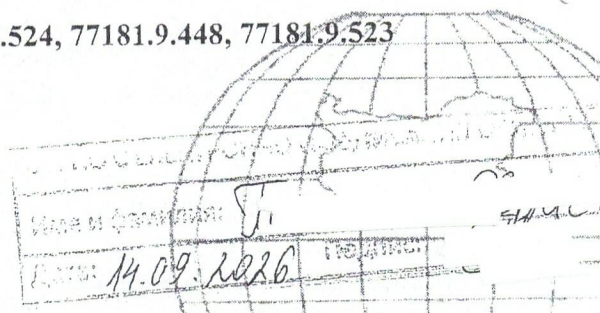
000903939, ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

Скица №15-1333002-14.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-645036-14.09.2026 г.

Код за достъп: 22681cc7c1aa





Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 173, том 4, рег. 1373 от 11.07.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Харманли

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

В

Право на строеж

Заповед № 653 от 21.06.1990г., издаден от Общински народен съвет - гр.Харманли

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

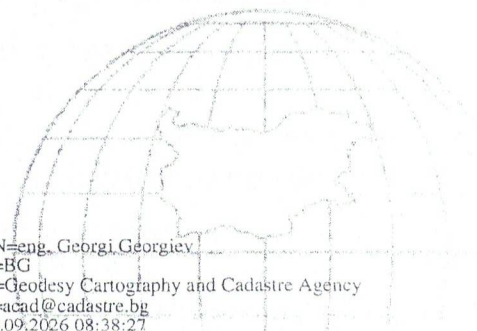
Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 77181.9.525.1: застроена площ 87 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда 77181.9.525.2: застроена площ 51 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
3. Сграда 77181.9.525.3: застроена площ 8 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
4. Сграда 77181.9.525.4: застроена площ 11 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Име и фамилия: Т. М. Д.
Дата: 14.09.2026 Подпис: [Signature]

Скица №15-1333002-14.09.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-645036-14.09.2026 г.
Код за достъп: 22681cc7c1aa

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.09.2026 08:38:27





СКИЦА НА СГРАДА

№15-1323018-10.09.2026 г.

Сграда с идентификатор 77181.9.525.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-9/23.03.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Харманли, ул. Спартак №22

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 77181.9.525

Застроена площ: 87 кв.м

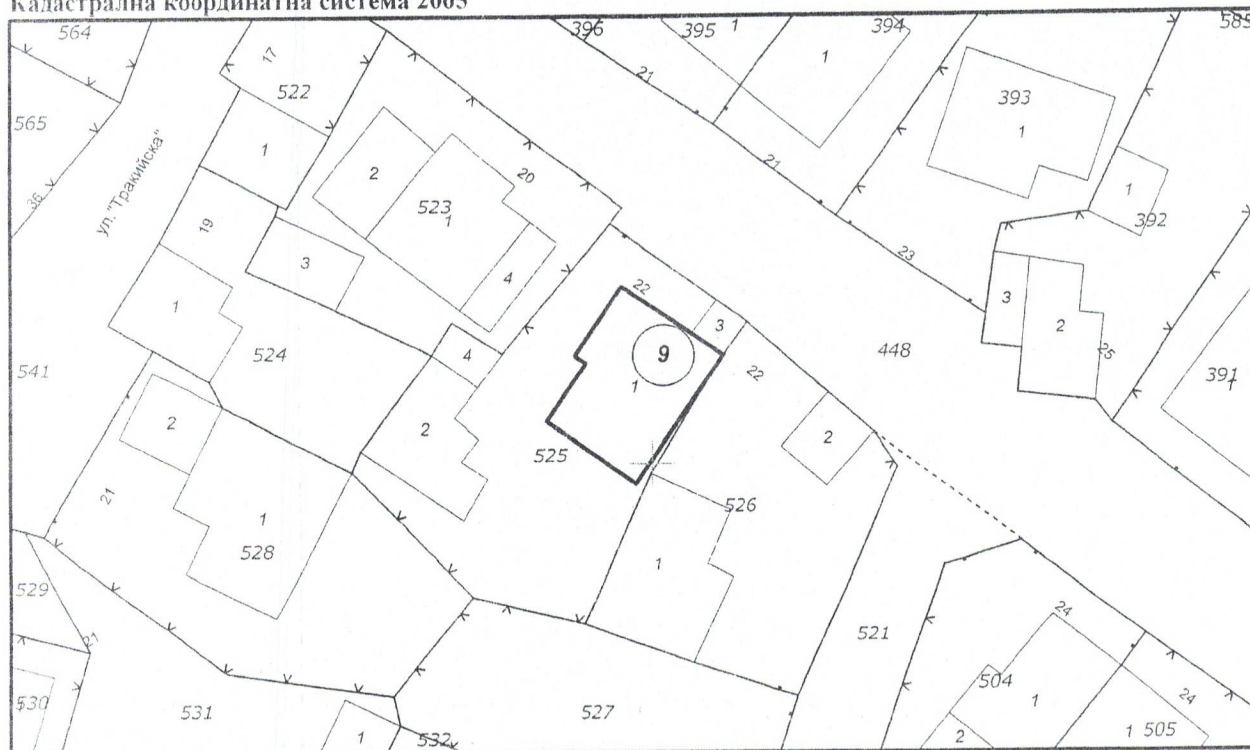
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Преишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1323018-10.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-639406-10.09.2026 г.

Код за достъп: 41377c1fd0ba



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1018, кв.Павлова, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

ВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 106, том 18, рег. 2583, дело 1173 от 13.12.2024г., вписан в Агенция по вписванията-Харманли

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скани №15-1323018-10.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-639406-10.09.2026 г.

Код за достъп: 41377c1fd0ba

Georgi Georgiev

=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.09.2026 11:51:21



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1323016-10.09.2026 г.

Сграда с идентификатор 77181.9.525.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-9/23.03.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Харманли, ул. Спартак №22

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 77181.9.525

Застроена площ: 8 кв.м

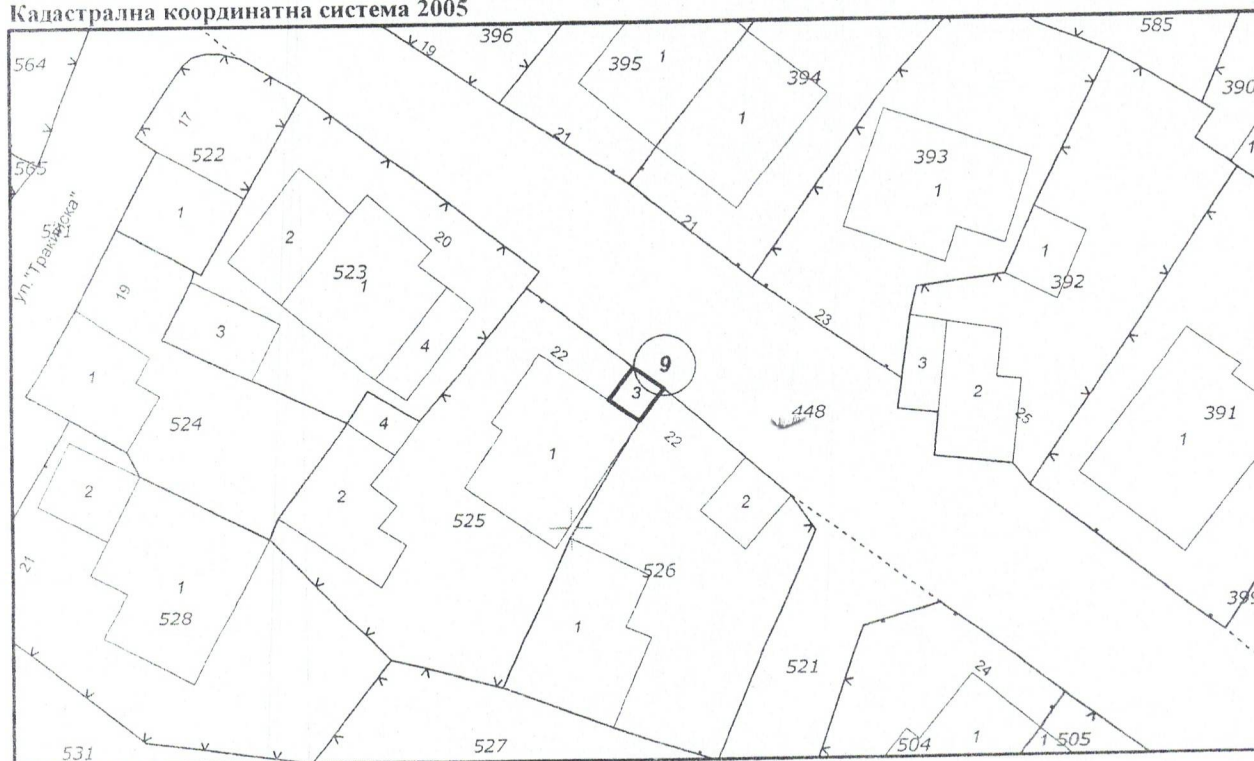
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Друг вид сграда за обитаване

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

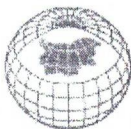
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1323016-10.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-639406-10.09.2026 г.

Код за достъп: 07f869d3dc9b



Д-р

ИНВЕСТИЦИЯ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 106, том 18, рег. 2583, дело 1173 от 13.12.2024г., вписан в Агенция по вписванията-Харманли

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-1323016-10.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-639406-10.09.2026 г.

Код за достъп: 07f869d3dc9b

eng. Georgi Georgiev

С-БГ

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

10.09.2026 11:51:15



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ ОБЛАСТ ХАСКОВО

БУЛСТАТ : 000903939

Служба по Вписванията гр. Харманли

Вх. рег. № 1373 / 07-2024 20 с.

ом 7 / дело № / 20 г.

УТВЪРЖДАВАМ:
(подп

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписвания

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Мария Иванова Киркова
(име, презиме, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име, презиме, фамилия)

АКТ № 13724
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ГРЧОС

Досие: 13724

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.07.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 и чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 77181.9.525 (седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка девет точка петстотин двадесет и пет), с площ 398 (триста деветдесет и осем) кв.м. , трайно предназначение на територията: урбанизирана , начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м) . Номер по предходен план: 1492, 1493 и 1494, кв. 247, парцел 13.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Хасково , община Харманли , град Харманли , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-9/23.03.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.03.2024г. Адрес: гр. Харманли, ул. "Спартак" №22.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 77181.9.528, ПИ 77181.9.527, ПИ 77181.9.526, ПИ 77181.9.448, ПИ 77181.9.523, ПИ 77181.9.524.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5030.70 (пет хиляди и тридесет лева и седемдесет стотинки) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Харманли, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Г-н мл. експерт в отдел "ИОС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	